



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Tworzenie gospodarstw agroturystycznych

Lokalna Grupa Działania „Z Nami Warto” przeprowadzi nabory dedykowane rolnikom oraz ich małżonkom i domownikom z małego gospodarstwa rolnego.

Planowany nabór: P.3.1 Rozwój pozarolniczych funkcji małych gospodarstw rolnych w zakresie tworzenia gospodarstw agroturystycznych.

małe gospodarstwo rolne – gospodarstwo, którego powierzchnia gruntów rolnych jest mniejsza od średniej wielkości powierzchni gruntów rolnych w kraju w 2023 r. wyrażona ha fizycznych, a w przypadku województw gdzie średnia powierzchnia gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym jest wyższa za małe gospodarstwo przyjmuje się, gospodarstwo o powierzchni gruntów rolnych mniejszej niż średnia w tym województwie; określoną na podstawie informacji ogłaszanej przez Prezesa ARiMR na podstawie przepisów o PS WPR za rok 2023. Tym samym w województwie: w województwie Wielkopolskim, uznaje się gospodarstwo, którego powierzchnia gruntów rolnych jest mniejsza niż 14,51 ha.

pozarolnicze funkcje gospodarstw rolnych – działalność prowadzona w małym gospodarstwie obok działalności rolniczej, wykorzystująca zasoby tego gospodarstwa

Wsparcie (dla nowych) start GA – tworzenie gospodarstw agroturystycznych

system kategoryzacji Wiejskiej Bazy Noclegowej – ogólnopolski dobrowolny system podnoszenia jakości usług hotelarskich świadczonych w innych obiektach hotelarskich, wyróżniający podmioty regularnie prowadzące działalność turystyczną na obszarach wiejskich zgodnie z obowiązującymi przepisami;

PFTW „GG” – Polska Federacja Turystyki Wiejskiej „Gospodarstwa Gościnne”

Gospodarstwo agroturystyczne to w praktyce gospodarstwo rolne, w którym rolnik oferuje turystom usługi zakwaterowania (wynajmem pokoi gościnnych), sprzedaży posiłków domowych oraz dodatkowe atrakcje związane z życiem na wsi.

Wyłączenie z rejestracji działalności gospodarczej: Zgodnie z art.3 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej, wynajmem pokoi, sprzedaż posiłków domowych i świadczenie innych usług turystycznych w gospodarstwie rolnym nie wymaga rejestracji działalności gospodarczej, o ile świadczy je rolnik – pod warunkiem, że usługi te nie przekraczają określonych limitów, np. wynajmowanych jest maksymalnie 5 pokoi. Mimo braku obowiązku rejestracji w CEIDG gospodarstwo agroturystyczne musi być zgłoszone do ewidencji „innych obiektów”, w których świadczone są usługi hotelarskie prowadzonej przez odpowiednie władze lokalne. Dzięki temu organy mogą kontrolować spełnianie wymogów budowlanych, sanitarnych i przeciwpożarowych.



Z NAMI WARTO
Lokalna Grupa Działania

Lokalna Grupa Działania „Z Nami Warto”

ul. Kaliskiej 25 C, 62-310 Pyzdry

tel./fax. 61 438 50 18 | www.znamiwarto.pl, info@znamiwarto.pl



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Przyznawanie pomocy

1. W jednym naborze wniosków dany wnioskodawca może złożyć tylko jeden wniosek, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nabory wniosków będą ogłaszane odrębnie dla poszczególnych zakresów wsparcia, odrębnie dla każdego przedsięwzięcia.
2. Pomoc przyznaje się w formie płatności ryczałtowej.
3. Pomoc na operację przyznaje się w wysokości nie wyższej niż kwota maksymalna określona przez LGD w regulaminie naboru, przy czym nie wyższa niż: 150 tys. zł w zakresie start GA.
4. Pomoc przyznaje się w wysokości zgodnej z poziomem dofinansowania, określonym przez LGD w regulaminie naboru, nieprzekraczającym poziomu dofinansowania wynoszącego do 85% kosztów kwalifikowalnych w zakresie start GA

Warunki podmiotowe

Pomoc przyznaje się, jeżeli wnioskodawca co najmniej od roku poprzedzającego dzień złożenia WOPP posiada miejsce zamieszkania na obszarze wiejskim objętym LSR lub miejsce wykonywania działalności gospodarczej oznaczone adresem wpisanym do CEIDG na obszarze wiejskim objętym LSR lub miejsce wykonywania działalności w ramach pozarolniczych funkcji gospodarstw rolnych na obszarze wiejskim objętym LSR – w przypadku wnioskodawcy będącego osobą fizyczną;

Dodatkowe warunki podmiotowe obowiązujące dla poszczególnych zakresów wsparcia

W zakresie start GA pomoc przyznaje się, jeżeli:

1. Wnioskodawca jest rolnikiem albo małżonkiem rolnika albo domownikiem z małego gospodarstwa rolnego;
2. Wnioskodawcy nie została dotychczas przyznana pomoc na działalność tego samego rodzaju w zakresach: start GA, start GO, start ZE, start GO, rozwój GA, rozwój GO, rozwój ZE w ramach PS WPR;

Warunki przedmiotowe obowiązujące we wszystkich zakresach pomocy

Pomoc przyznaje się na operacje:

1. Jeżeli LSR przewiduje udzielenie pomocy na operacje w tym zakresie lub na dany szczególny rodzaj operacji;
2. Która została wybrana do finansowania ze środków danej LSR, a tym samym uzyskała pozytywny wynik wyboru operacji;
3. Której realizacja nastąpi jednym etapem (w zakresie: start GA w terminie do 2 lat od dnia zawarcia umowy o przyznaniu pomocy, lecz nie później niż do dnia: 30 czerwca 2029 r.).



Z NAMI WARTO
Lokalna Grupa Działania

Lokalna Grupa Działania "Z Nami Warto"

ul. Kaliskiej 25 C, 62-310 Pyzdry

tel./fax. 61 438 50 18 | www.znamiwarto.pl, info@znamiwarto.pl



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



W przypadku gdy operacja jest inwestycją trwale związaną z nieruchomością, pomoc przyznaje się, jeżeli jest realizowana:

1. Na obszarze objętym LSR;
2. Na nieruchomości będącej własnością wnioskodawcy lub do której wnioskodawca posiada tytuł prawny do dysponowania na cele określone we wniosku o przyznanie pomocy przez okres ubiegania się o przyznanie pomocy na operację, okres realizacji operacji oraz okres związania celem;
3. W przypadku operacji, która obejmuje koszty zakupu i instalacji odnawialnych źródeł energii, pomoc przyznaje się, jeżeli suma planowanych do poniesienia kosztów dotyczących odnawialnych źródeł energii nie przekracza połowy wszystkich kosztów kwalifikowalnych;
4. Pomocy nie przyznaje się na operacje obejmujące budowę lub modernizację dróg w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, targowisk, sieci wodno-kanalizacyjnych, przydomowych oczyszczalni ścieków, oraz operacje dotyczące świadczenia usług rolniczych.

Dodatkowe warunki przedmiotowe dla poszczególnych zakresów wsparcia

W zakresach: start GA, pomoc przyznaje się, jeżeli operacja dotyczy działalności zgodnej z celami LSR oraz jest uzasadniona ekonomicznie, co potwierdza przedłożony uproszczony biznesplan, który jest racjonalny i uzasadniony zakresem operacji i zawiera co najmniej:

- wskazanie celu, w tym zakładanego ilościowego lub wartościowego poziomu sprzedaży produktów lub usług,
- planowany zakres działań niezbędnych do osiągnięcia celu, w tym wskazanie zakresu rzeczowego i nakładów i finansowych,
- informacje dotyczące zasobów posiadanych przez wnioskodawcę niezbędnych ze względu na przedmiot operacji, którą zamierza realizować, w tym opis wyjściowej sytuacji ekonomicznej wnioskodawcy oraz kwalifikacji lub doświadczenia,
- informacje dotyczące sposobu prowadzenia działalności, w szczególności informacje o sposobie:
- wdrożenia WBN w zakresie start GA.



Z NAMI WARTO
Lokalna Grupa Działania

Lokalna Grupa Działania "Z Nami Warto"

ul. Kaliskiej 25 C, 62-310 Pyzdry

tel./fax. 61 438 50 18 | www.znamiwarto.pl, info@znamiwarto.pl



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



W zakresie start GA pomoc przyznaje się, jeżeli:

1. Operacja jest inwestycją polegającą na dostosowaniu małego gospodarstwa rolnego do świadczenia usług polegających na wynajmowaniu pokoi, sprzedaży posiłków domowych i świadczeniu innych usług związanych z pobytem turystów, zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo przedsiębiorców (*pkt 2. Do działalności gospodarczej polegającej na świadczeniu usług stosuje się odpowiednio przepisy art. 7-11 i rozdziału 6 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. o zasadach uczestnictwa przedsiębiorców zagranicznych i innych osób zagranicznych w obrocie gospodarczym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej*) oraz art. 35 ust. 3 ustawy o usługach hotelarskich (*ust. 3. Za inne obiekty, w których mogą być świadczone usługi hotelarskie, uważa się także wynajmowane przez rolników pokoje i miejsca na ustawianie namiotów w prowadzonych przez nich gospodarstwach rolnych, jeżeli obiekty te spełniają minimalne wymagania co do wyposażenia, o których mowa w art. 45 rozporządzenie w sprawie wymagań dla poszczególnych rodzajów i kategorii obiektów hotelarskich pkt 4, oraz wymagania określone w ust. 1 pkt 2.*);
2. Operacja nie obejmuje kosztów inwestycji w produkcję rolniczą lub przetwórczą;
3. Została przedłożona koncepcja wdrożenia systemu kategoryzacji WBN;
4. Wnioskodawca zakłada przystąpienie do lokalnej, regionalnej lub ogólnopolskiej organizacji zrzeszającej kwaterodawców wiejskich nie później niż w dniu złożenia WOP.

Wypłata pomocy

1. W zakresie start GA pomoc wypłaca się, jeżeli beneficjent:

- realizuje uproszczony biznesplan
- promuje świadczone przez siebie usługi/produkty oraz publikacje/aktualizacje ich zakres i asortyment

2. W zakresie start GA pomoc wypłaca się, jeżeli:

- obiekty, w których świadczone są usługi hotelarskie, zostały zgłoszone do ewidencji innych obiektów hotelarskich zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o usługach hotelarskich; (*Przed rozpoczęciem świadczenia usług hotelarskich w obiekcie, o którym mowa w art. 35 warunki świadczenia usług hotelarskich ust. 2, przedsiębiorca lub rolnik zamierzający świadczyć usługi hotelarskie w gospodarstwie rolnym jest obowiązany zgłosić ten obiekt do ewidencji wymienionej w art. 38 obiekty hotelarskie - zaszeregowanie do rodzajów, nadawanie kategorii ust. 3: Ewidencję obiektów, o których mowa w art. 35 ust. 2 i 3, prowadzi wójt (burmistrz, prezydent miasta) właściwy ze względu na miejsce ich położenia.*)
- Beneficjent realizuje koncepcję wdrożenia systemu kategoryzacji WBN, tym samym podał ocenie kategoryzacji oraz uzyskał zakładaną kategorię WBN kategorię certyfikat i tablicę rekomendacyjną, którą umieścił w widocznym miejscu;
- Beneficjent udokumentował przystąpienie do lokalnej, regionalnej lub ogólnopolskiej organizacji zrzeszającej kwaterodawców wiejskich nie później niż w dniu złożenia wniosku o płatność.



Z NAMI WARTO
Lokalna Grupa Działania

Lokalna Grupa Działania "Z Nami Warto"

ul. Kaliskiej 25 C, 62-310 Pyzdry

tel./fax. 61 438 50 18 | www.znamiwarto.pl, info@znamiwarto.pl



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Zobowiązania w okresie związania celem

1. Zobowiązania w okresie związania celem zostały określone w wytycznych podstawowych.
2. Dodatkowo w okresie związania celem beneficjent zobowiązuje się w szczególności do:

- utrzymania zrealizowanej inwestycji co najmniej w okresie 5 lat od dnia wypłaty pomocy
- prowadzenia działalności, na którą została przyznana pomoc w okresie 5 lat od dnia wypłaty pomocy

3. W przypadku gdy pomoc przyznaje się w zakresie start GA beneficjent w okresie związania celem zobowiązuje się do:

- prowadzenia ewidencji odpowiednio świadczonych usług lub sprzedaży produktów rolnych
- bieżącego informowania o świadczonych usługach i ich zakresie lub asortymencie poprzez ogólnodostępne środki przekazu
- informowania SW o realizacji biznesplanu, w ramach operacji, na którą została udzielona pomoc na 3 miesiące przed upływem ostatniego roku okresu związania celem

4. W przypadku, gdy pomoc przyznaje się w zakresie start GA beneficjent w okresie związania celem zobowiązuje się do:

- kontynuowania członkostwa w lokalnej, regionalnej lub ogólnopolskiej organizacji zrzeszającej kwaterodawców wiejskich;
- poddania się inspekcjom kontrolnym prowadzonym przez PFTW „GG”

W przypadku ustalenia przez LGD rankingujących kryteriów wyboru o charakterze deklaratywnym oraz złożenia przez wnioskodawcę deklaracji realizacji czynności ocenianych tymi kryteriami, umowa o przyznaniu pomocy zawiera zobowiązanie do realizacji tych deklaracji przez beneficjenta. Zmiana umowy w tym zakresie jest możliwa tylko w przypadku, gdy w wyniku ponownej oceny operacji po wprowadzeniu do niej zmian i ponownej ocenie kryteriami wyboru operacji, operacja ta nadal mieści się na liście operacji wybranych oraz w limicie dostępnych środków.

Racjonalność kosztów/inwestycji

Weryfikacja racjonalności kosztów/inwestycji jest dokonywana poprzez porównanie cen zawartych we wniosku o przyznanie pomocy lub wniosku o płatność z cenami określonymi m.in.:

- w stosowanych powszechnie aktualnych publikacjach w przedmiotowym zakresie;
- w aktualnych cennikach branżowych, katalogach;
- w cennikach, ofertach zamieszczonych na stronie internetowej potencjalnego wykonawcy;



Z NAMI WARTO
Lokalna Grupa Działania

Lokalna Grupa Działania "Z Nami Warto"

ul. Kaliskiej 25 C, 62-310 Pyzdry

tel./fax. 61 438 50 18 | www.znamiwarto.pl, info@znamiwarto.pl



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- w drodze telefonicznego rozpoznania ceny kosztu zadania u producentów urządzeń/wykonawców danego typu zadań;
- w innych wnioskach o przyznanie pomocy lub wnioskach o płatność złożonych w podobnym czasie i o porównywalnym zakresie rzeczowym.

W przypadku gdy inwestycja jest unikatowa lub skomplikowana czy też jej ocena jest utrudniona ze względu na wysokie zaawansowanie technologiczne przedmiotu operacji lub specyfikę operacji, dokonuje się oceny w ramach eksperckiej oceny racjonalności kosztów, tj. grupy ekspertów z różnych branż (np. budowlanej, dotyczącej zakupu wyposażenia, sprzętu rolniczego), w składzie umożliwiającym ocenę wniosków o przyznanie pomocy lub wniosków o płatność.

Dodatkowe informacje

Jednym z warunków uzyskania wsparcia jest m.in. wdrożenie systemu kategoryzacji Wiejskiej Bazy Noclegowej, którego operatorem jest Polska Federacja Turystyki Wiejskiej „Gospodarstwa Gościnne”, a następnie przed złożeniem wniosku o płatność - przeprowadzenie inspekcji kategoryzacyjnej. Kategoryzacja ta jest płatna, a poniesione koszty mogą być uznane za koszty kwalifikowane.

Wysokość opłaty kategoryzacyjnej wynosi:

1. Dla członków stowarzyszeń zrzeszonych w Polskiej Federacji Turystyki Wiejskiej „Gospodarstwa Gościnne” oraz Członków Wspierających Polskiej Federacji Turystyki Wiejskiej „Gospodarstwa Gościnne”:
 - 500,00 zł netto - do 5 pokoi gościnnych lub 2 Samodzielnych Jednostek Mieszkalnych (mieszkania wakacyjne)
 - 30,00 zł brutto - za każdy pokój (powyżej 5 pokoi)
 - 70,00 zł brutto - za każdą następną jednostkę mieszkaniową (powyżej 2 SJM)
2. Dla beneficjentów albo podmiotów deklarujących ubieganie się o przyznanie pomocy w ramach Interwencji LEADER Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027”:
 - 1000 zł netto - do 5 pokoi gościnnych lub 2 Samodzielnych Jednostek Mieszkalnych (mieszkania wakacyjne)
 - 60,00 zł brutto - za każdy pokój (powyżej 5 pokoi)
 - 140,00 zł brutto - za każdą następną jednostkę mieszkaniową (powyżej 2 SJM)
3. Kwotę w wysokości adekwatnej do zakresu kategoryzacji Kwaterodawca wpłaca na konto Polskiej Federacji Turystyki Wiejskiej „GG” nr konta **65 1090 1883 0000 0005 0600 1063** w terminie min. 14 dni przed planowanym terminem inspekcji kategoryzacyjnej,
4. W przypadku nieprzygotowania kwatery do inspekcji, kwaterodawca zobowiązany jest pokryć zryczałtowany koszt ponownego przyjazdu inspektora w kwocie 200 zł netto.



Z NAMI WARTO
Lokalna Grupa Działania

Lokalna Grupa Działania „Z Nami Warto”

ul. Kaliskiej 25 C, 62-310 Pyzdry

tel./fax. 61 438 50 18 | www.znamiwarto.pl, info@znamiwarto.pl



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



5. W przypadku stwierdzenia przez inspektora braków uniemożliwiających nadanie kategorii obiektu:
 - a) inspektor sporządza protokół stwierdzający stan obiektu uniemożliwiający nadanie oceny kategoryzacyjnej poparty dokumentacją zdjęciową i wnioskuje o nieprzyznanie kategorii,
 - lub
 - b) kwaterodawca zobowiązuje się pokryć zryczałtowany koszt ponownego przyjazdu inspektora w kwocie 200 zł netto.
5. W przypadku określonym w pkt 4 a wpłacona przez Kwaterodawcę kwota nie podlega zwrotowi

Doradztwo w zakresie spełnienia wymogów naboru oraz opracowania dokumentów konkursowych świadczą pracownicy biura LGD „Z Nami Warto” pod adresem: **ul. Kaliska 25C w Pyzdrach.**

Dane kontaktowe: info@znamiwarto.pl

61 438 50 18 lub +48 798 920 938

Zapraszamy!



Z NAMI WARTO
Lokalna Grupa Działania

Lokalna Grupa Działania „Z Nami Warto”

ul. Kaliskiej 25 C, 62-310 Pyzdry

tel./fax. 61 438 50 18 | www.znamiwarto.pl, info@znamiwarto.pl